

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU
Stalnoj službi u Karlovcu
Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) Priljevi/prihodi od otvaranja računa pa do 12.11.2025. po računu kod POBA d.d. broj IBAN: HR7223860021119040735 (redovni transakcijski račun stečajnog dužnika):

1. Donos sredstava po zatvaranju računa u Zagrebačkoj banci d.d.	203.739,37 kn/ 27.040,87 EUR
2. Prihod od najma nekretnine u Sesvetama, Soblinečka cesta 51	19.588,22 EUR
3. Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika (obrt Spaz, Mesec-mining d.o.o.)	47.002,95 kn/ 6.238,37 EUR
4. Unovčenje pokretnina	69.989,17 EUR
5. Pasivna kamata	41,92 EUR
6. Prijenos s računa posebne namjene (AORT)	12.750,00 kn/ 1.692,22 EUR

7. Unovčenje nekretnine u z.k.ul.2683 k.o. Šašinovec	475.588,88 EUR
8. Najam dvorišta Fagus trans d.o.o. u stečaju	2.860,00 EUR
9. Povrat PDV	1.068,24 EUR
10. Unovčenje nekretnine u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec	65.330,41 EUR
11. Naplata potraživanja po osnovi troškova parničnih postupaka (Pr-2339/22 i P-1147/22)	19.093,24 EUR
12. Povrat Grawe	152,07 EUR
13. Prijenos zaplijenjenog predujma sa sudskog depozita	663,61 EUR
14. Povrat prisilne naplate Ikp-1054/25 i Ikp-819/25	22.892,72 EUR
Ukupno	712.239,94 EUR

b) Odljevi/rashodi.po računu kod POBA d.d. broj IBAN: HR7223860021119040735 (redovni transakcijski račun stečajnog dužnika):

1. Bruto plaće za tri radnika za 12/2021, 01/22 i 02/2022	72.952,34 kn/ 9.682,44 EUR
2. Knjigovodstvene usluge	8.840,72 EUR
3. Materijalni trošak (pečat, pošta, uredski materijal)	313,26 EUR
4. Naknada troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda od 05.09.2022. godine neto	6.025,61 kn/ 799,74 EUR
5. Porezi i doprinosi za MO i ZO na naknadu troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda od 05.09.2022. godine	3.297,26 kn/ 437,63 EUR
6. Bankovne naknade	970,26 EUR
7. Sudske pristojbe	2.176,32 EUR
8. PDV	18.409,59 EUR
9. trošak osiguranja nekretnina (Grawe)	4.633,34 EUR
10. Grad Zagreb (KN i NUV)	13.069,07 EUR

11. Zagrebački holding (režijski troškovi ureda Jelkovečka 4)	4.492,69 EUR
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	2.523,89 EUR
13. HEP Elektra	5.151,43 EUR
14. Troškovi vještačenja	4.266,21 EUR
15. Odvjetničke usluge	21.867,71 EUR
16. Javnobilježničke usluge	1.296,02 EUR
17. Predujam u predmetu St-3187/21	1.327,23 EUR
18. FINA (predujam za dražbu, troškovi upisa i naplate)	522,94 EUR
19. Prijenos na račun posebne namjene radi podmirenja troškova zatvaranja računa	52,71 EUR
20. Plaća Marko Jelić (04-06/2021, AORT)	1.692,22 EUR
21. Putni troškovi stečajne upraviteljice od 01.01.2023. do 01.09.2025.g. bruto II	6.133,09 EUR
22. Namirenje razlučnog vjerovnika Nava banka d.d. u stečaju	43.006,66 EUR
23. Namirenje razlučnog vjerovnika Ad astra konzalting d.o.o.	54.317,77 EUR
24. Nagrada stečajne upraviteljice po rješenju od 25.09.2025. bruto II	51.510,88 EUR
25. Dio troškova arhiviranja dokumentacije	10.000,00 EUR
26. Prisilna naplata novčane kazne Prekršajni sud Sesvete Ikp-1054/25 i Ikp-819/25	23.158,16 EUR
27. Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka s 31.12.2025.g.: - knjigovodstvo do 31.12.2025. uključujući i troškove završnog izvješća 500,00 EUR - ostatak troškova arhiviranja dokumentacije 10.000,00 EUR - rezervacija za troškove parničnog postupka c/a Grad Zagreb P-977/23 6.500,00 EUR - rezervacija za trošak parničnog postupka Pr-355/22 c/a Stjepan Dorčić (trošak protivne strane 1.600 EUR po radnji (predvidivo 9 + trošak vještačenja i sudske pristojbe) 17.000,00 EUR	36.881,50 EUR

- bankovne naknade i trošak zatvaranja računa 300,00 EUR	
- predvidivi putni troškovi stečajne upraviteljice (odlazak u sjedište dužnika radi arhiviranja dokumentacije i na završno ročište vjerovnika) 337,00 EUR neto- bruto II 516,05 EUR)	
- ostali troškovi (režijski troškovi prostora u Jelkovečkoj 4 do 31.12.2025., eventualni trošak ovršnog postupka c/a ZGH d.o.o. i dr.) 1.800,00 EUR	
-paušalna pristojba 265,45 EUR	
UKUPNO	327.533,48 EUR

Za dužnika su u ovom razdoblju bio otvoren račun posebne namjene- pod br HR1123860021333005597 na koji je od strane Državnog proračuna bio uplaćen iznos od 82.517,92 kn na ime plaća/otpremina radnika koji su podnijeli zahtjev AORTu i koji je u cijelosti utrošen u tu svrhu te je u tom dijelu AORT stupio na mjesto vjerovnika utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Dana 03.06.2022.g. na taj je račun iz Državnog proračuna RH, povodom zahtjeva bivšeg radnika Marka Jeliću AORT-u uplaćen iznos od ukupno 14.853,75 kn, koji je u cijelosti utrošen u podmirenje tih plaća Marka Jelića za 04-06/2021.

Stanje na računu posebne namjene na dan 17.06.2022.g. iznosi 0,00 kn. Račun je po podmirenju naknada i troškova zatvaranja računa zatvoren.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

I. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.Stečajna masa/ unovčena

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec (razlučno pravo Ad astra konzalting d.o.o.)	68.348,19 EUR	65.330,41 EUR
Nekretnine E-1- E-5 u z.k.ul.2683 k.o. Šašinovec	396.175,32 EUR	475.588,88 EUR

Pokretnine opterećene različnim pravom Nava banka d.d. u stečaju	394.500,00 kn/ 52.359,15 EUR	49.398,12 EUR (bez PDV)
Neopterećene pokretnine	262.650,00 kn/34.859,65 EUR	6.841,40 EUR (bez PDV)
Naplata nespornih potraživanja dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka	6.238,37 EUR	6.238,37 EUR
UKUPNO	557.980,68 EUR	603.397,18 EUR

2. Obveze prema vjerovnicima:

I. viši isplatni red

a.1.) Utvrđene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn/EUR)
1	Agić Amir	64103721662	Urijanski put 81, Novigrad 79220 Republika Srpska	9.580,77 kn/ 1.271,59 EUR
2	Anić Domagoj	41512488366	Zagreb, Ulica Marijana Haberlea 2	52.881,47 kn/ 7.018,58 EUR
3	Antunović Vlado	19369018620	Dumovec, Vinka Sedinića 17	65.850,48 kn/ 8.739,86 EUR
4	Čolić Luka	27781660942	Brckovljani, Stjepana Radića 14	15.530,39 kn/ 2.061,24 EUR
5	Edin Dervišić	53028467525	Cazin, BiH, Ulica Cazinskih brigada 70	46.785,77 kn/ 6.209,54 EUR

6	Dorčić Stjepan	16481191095	Đurđekovec, Dorčići 6	23.217,22 kn/ 3.081,46 EUR
7	Durić Emin	21903790416		23.281,42 kn/ 3.089,98 EUR
8	Grilc Tea	4603045215	Zagreb, Ježdovečka 39	41.530,36 kn/ 5.512,03 EUR
9	Gurung Manu	60709578777		19.852,09 kn/ 2.634,83 EUR
10	Horvat Stjepan	86010094543	Sesvete, Rimski put 2	18.216,13 kn/ 2.417,70 EUR
11	Ivković Đini Ivano	49730395911	Zagreb, Vlade Gotovca 21	32.074,27 kn/ 4.256,99 EUR
12	Jelić Marko	64048367516	Sesvete, Ulica Krizantema 54	47.663,15 kn/ 6.325,99 EUR
13	Jurić Vesna	24626902875	Sesvete, Planinski odvojak 4	4.315,11 kn/ 572,72 EUR
14	Jurkić Ivan	33212323835	Sesvete, Ulica Janka Polića 10	29.012,39 kn/ 3.850,61 EUR
15	Kafle Yogmani	57424740344		21.730,99 kn/ 2.884,20 EUR
16	Kandel Kamal Raj	7892848123		19.852,09 kn/ 2.634,83 EUR

17	Karajić Elvir	85455152310		14.309,92 kn/ 1.899,26 EUR
18	Karki Yakraj	34185621216		20.698,29 kn/ 2.747,14 EUR
19	Koleski Dragoljub	81348419741	Čista Mlaka, Posavska ulica 83	8.400,00 kn/ 1.114,88 EUR
20	Kožul Ivan	86518795084	Ivankovo, Joze Ivakić 18	17.804,00 kn/ 2.363,00 EUR
21	Kunwor Dinesh	40429288621		19.791,80 kn/ 2.626,83 EUR
22	Lovrić Bojan	78358244278	Slatina, Ante Starčevića 9	10.280,00 kn/ 1.364,39 EUR
23	Ljubičić Ana	27143350480	Sesvete, Bjelovarska 79	25.103,50 kn/ 3.331,81 EUR
24	Marčinko Božidar	18421431042	Zagreb, Gajnice 12	9.100,00 kn/ 1.207,78 EUR
25	Martić Josip	29673419736		38.043,81 kn/ 5.049,29 EUR
26	Martinek Krešimir	53376759626	Sesvete, Kirina Vladimira 7	51.804,49 kn/ 6.875,64 EUR
27	Matić Anto,	76883197881	Sesvete, Resnička 4	27.544,69 kn/ 3.655,81 EUR

28	Muratović Asim	88203134535	Varošine 495, Varoška Rijeka, Bužim, BiH	26.715,69 kn/ 3.545,79 EUR
29	Nigović Vlado	51178119622	Sisak, Tina Ujevića 44	55.838,03 kn/ 7.410,98 EUR
30	Ninković Miroslav	43351218797		77.164,00 kn/ 10.241,73 EUR
31	Opalin Ivan	95846872960	Zagreb, Hanamanova 26	35.093,00 kn/ 4.657,65 EUR
32	Pađen Dragan	58137701995	Sesvete, Drga Gupčeva 11a	22.593,11 kn/ 2.998,63 EUR
33	Panday Bishal	30560977969		19.747,80 kn/ 2.620,99 EUR
34	Pandey Gokul Raj	28351021152		19.651,80 kn/ 2.608,25 EUR
35	Peras Darko	19257005544	Bornec, Bornec 34	21.035,14 kn/ 2.791,85 EUR
36	Podnar Ivan	37528124633	Kašina, Kučilovečka cesta 46	31.469,84 kn/ 4.176,77 EUR
37	Podvinski Nenad	73964988153	Zagreb, Vile Velebita 11a	16.057,73 kn/ 2.131,23 EUR
38	Podvinski Kristijan	839439319	Zagreb, Vile Velebita 11a	12.987,18 kn/

				1.723,70 EUR
39	Sapkota Sagar	21525927925		19.675,80 kn/ 2.611,43 EUR
40	Starčević Zdravko	43281239075	Sesvete, Badelov brijeg 10	38.432,71 kn/ 5.100,90 EUR
41	Stojanović Zdravko	96180318267	Sesvete, Ulica Slavka Tomerlina 12	89.528,87 kn/ 11.882,53 EUR
42	Šestak Darko	38032651061	Sesvete, Ulica Jure Turića 59	9.495,00 kn/ 1.260,21 EUR
43	Thapa Shekhar	4993735076		21.213,09 kn/ 2.815,46 EUR
44	Thapa Tikaram	78138603668		19.034,42 kn/ 2.526,31 EUR
45	Tonkovac Dunja	95193446300	Čepin, Kardinala Franje Šerera	1.531,65 kn/ 203,29 EUR
46	Topalović Refik	74034787882	Varoška rijeka 547, Bužim, BiH	9.295,77 kn/ 1.233,76 EUR
47	Trupec Nedeljko	7306803539	Svibje, Zagrebačka 27	8.431,25 kn/ 1.119,02 EUR
48	Velić Nazif	36799196074	Brela 438, Varoška Rijeka, Bužim, BiH	20.611,67 kn/ 2.735,64 EUR
49	Vidović Ivanka	14055215293	Velika Gorica, Kolodvorska 114	51.472,45 kn/ 6.831,57 EUR

50	Vrban Franjo	31301825841	Đurđekovec, Aleja mira 38	45.894,46 kn/ 6.091,25 EUR
51	Kovačević Goran	51414927656	Zagreb, Novoselački put 63	17.018,74 kn/ 2.258,78 EUR
52	Kumer Ivica	12440142412	Zagreb, Stjepana Ladiša 5	19.200,00 kn/ 2.548,28 EUR
53	Zirdum Josip	24391799143	Sesvete, ulica Radovana Nikšića 1	11.127,81 kn/ 1.476,92 EUR
54	Aryal Durga Prasad	43084881634		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
55	Bist Chandra Shekhar	47968292753		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
56	BK Kashiram	2532415085		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
57	Bohora Sas Bahadur	96290945554		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
58	Del Rosario Ireneo	9855548653		11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR
59	Karki Ganesh Bahadur	77833103275		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
60	Magar Gobinda	30802530849		11.619,80 kn/

				1.542,22 EUR
61	Menises Wilfredo	47887353544		11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR
62	Perez Joel	96029181024		8.275,80 kn/ 1.098,39 EUR
63	Paghami Khim Bahadur	53649373032		11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR
64	Ramjali Dhan Bahadur	34817164520		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
65	Ramjali Gyan Bahadur	44448782930		11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR
66	Reshmi Top Bahadur	95085731613		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
67	Sherpa Kesang	65052136550		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
68	Tamang Babiraj	1006604692		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
69	Tamang Tik Bahadur	49923968730		11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR
70	Padam Bahadur Tamang	64558765930		12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR
71	Tumanguil Janico	29115302140		11.619,80 kn/

				1.542,22 EUR
72	Valiente Victor	1172230443		6.819,80 kn/ 905,15 EUR
73	Rabindrana Sunar	10551511172		5.048,44 kn/ 670,05 EUR
74	RH Ministarstvo financija Porezna upra	18683136487		1.572.916,52 kn/ 208.761,90 EUR
75	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	04323472109	Zagreb, Frankopanska 11	97.371,67 kn/ 12.923,45 EUR

UKUPNO

441.252,38 EUR

a.2.) Osporene tražbine I višeg isplatnog reda za koje će se prilikom diobe izvršiti rezervacija sredstava:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos osporene tražbine (kn)
DORČIĆ STJEPAN, OIB 16481191095, Đurđekovec, Dorčići 6	800.000,00 kn/ 106.178,24 EUR

UKUPNO

800.000,00 kn/106.178,24 EUR

Za ostale vjerovnike osporenih tražbina I.višeg isplatnog reda i to Edina Dervišića i Refika Topalovića neće se prilikom diobe vršiti rezervacija sredstava budući da nisu u roku određenom rješenjem suda od 23.ožujka 2022. godine pokrenuli parnice radi utvrđenja osporene tražbine, čime se smatra da su odustali od prava na vođenje parnice.

II. viši isplatni red:

1. AD ASTRA KONZALTING d.o.o., OIB 18237485938, Rijeka,

Slavka Krautzeka 77a, u iznosu od 6.533.432,19 kn/ 867.135,47 EUR

2. BMD STIL d.o.o., OIB 96086822394, Bedenica, Bedenica 45a,

u iznosu od 31.668,71 kn/ 4.205,82 EUR

3. COLAS MINERAL d.o.o., OIB 43982869193, Varaždin,

Međimurska 26, u iznosu od	37.409,98 kn/	4.965,16 EUR
4. DERANJA VLATKO, vl. OBRTA TEMLJANI RADOVI VLATKO, OIB 63570638878, Omišalj, Homutn 15, u iznosu od	41.800,00 kn/	5.547,82 EUR
5. ELEKTRO MALINSKA d.o.o., OIB 43509474307, Malinska, Sveti Vid Miholjice 92A, u iznosu od	82.910,66 kn/	11.004,14 EUR
6. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, u iznosu od	3.460,55 kn/	459,30 EUR
7. FINTIĆ PROMET d.o.o., OIB 50082213770, Mala Ostrna 8, Grad Dugo Selo, Zagrebačka ulica 21 u iznosu od.....	337.122,18 kn /	44.743,81 EUR
8. GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o., OIB 65389569788, Zagreb, Nikole Pavića 11, u iznosu od	6.090,00 kn/	808,29 EUR
9. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od	93.174,56 kn/	12.366,39 EUR
10. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, u iznosu od	19.963,05 kn /	2.649,56 EUR
11. HEP-ODS d.o.o., OIB 458030600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od	26.654,88 kn/	3.537,31 EUR
12. HEP – OPSKRBA d.o.o., OIB 63073332379, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, u iznosu od	15.570,32 kn/	2.066,54 EUR
13. HOK OSIGURANJE, OIB 00432869176, Zagreb, Capraška 6, u iznosu od	1.833,76 kn/	243,39 EUR
14. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, u iznosu od	6.212,03 kn/	824,48 EUR
15. HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, u iznosu od	14.435,24 kn/	1.915,89 EUR
16. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB 91547293790, Zagreb, Savska cesta 64, u iznosu od	322.933,28 kn/	42.860,70 EUR
17. KARST d.o.o., OIB 33162411239, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 5, u iznosu od	312.883,36 kn/	41.526,76 EUR
18. KOPRIVNJAK DRAGO, OIB 38957468223, Zagreb, Fruškogorska 4a, u iznosu od	5.000,00 kn/	663,62 EUR
19. LORENČIĆ – CROATIA d.o.o., OIB 97308715020, Zagreb,		

Buzin, Bani 96, u iznosu od	5.265,07 kn/	698,79 EUR
20. MGV d.o.o., OIB 72602155595, Zagreb, Slimska 11, u iznosu od	51.346,34 kn/	6.814,83 EUR
21. NAVA BANKA d.d. u stečaju, OIB 07492912398, Zagreb, Tratinska 27, u iznosu od	858.805,49 kn/	113.983,07 EUR
22. OLIVARI d.o.o., OIB 19778110320, Malinska, Dubašljanska 111, u iznosu od	1.750,00 kn/	232,26 EUR
23. ORMIX BETON d.o.o., OIB 73301461811, Samobor, Antuna Nemčića 11b, u iznosu od	50.317,12 kn/	6.678,22 EUR
24. PARTNER KOP d.o.o., OIB 32375210070, Zagreb, Miroševička cesta 190, u iznosu od	39.116,50 kn/	5.191,65 EUR
25. PERI oplata i skele d.o.o., OIB 31650405172, Zagreb Banjavčičeva 13, u iznosu od	23.186,54 kn/	3.077,38 EUR
26. RAMNES d.o.o., OIB 7602306370, Zagreb, Vučak 3, u iznosu od	66.179,38 kn/	8.783,51 EUR
27. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od	123.313,79 kn/	16.366,55 EUR
28. SAMOBORKA d.d., OIB 53149109818, Samobor, Zagrebačka 32a, u iznosu od	572.972,56 kn/	76.046,52 EUR
29. SE-MARK d.o.o., OIB 84661725029, Sesvete, Bjelovarska 36A, u iznosu od	110.529,93 kn/	14.669,84 EUR
30. SISTEM MEP d.o.o., OIB 75195594989, Mala Subotica, Brune Bašića 11, u iznosu od	208.397,49 kn/	27.659,10 EUR
31. STSI – Integrirani tehnički servisi d.o.o., OIB 99172175603, Zagreb, Lovinčićeva 4, u iznosu od	3.299,90 kn/	437,97 EUR
32. ŠAR – MAI d.o.o., OIB 57193664915, Sesvete, Selnička 24, u iznosu od	1.000,00 kn/	132,72 EUR
33. TBG BETON d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 13818779193, u iznosu od.....	177.869,80 kn/	23.607,37 EUR
34. TEHNIX d.o.o., OIB 78013846555, Donji Kraljevec, Braće Radić 35, u iznosu od	30.600,00 kn/	4.061,31 EUR
35. UNIQA OSIGURANJE d.d., OIB 75665455333, Zagreb, Planinska 1A, u iznosu od	22.882,02 kn/	3.036,96 EUR
36. VARGON d.o.o., OIB 12345076041, Kukuljanovo,		

Kukuljanovo 352, iznosu od	27.484,97 kn/	3.647,88 EUR
37. V-ING d.o.o., OIB 63109975298, Krašić,		
Dol 2a, u iznosu od	17.525,00 kn/	2.325,96 EUR
38. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB85584865987,		
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, u iznosu od	144.369,13 kn/	19.161,07 EUR
39. ŽELJEZARIJA JOLE d.o.o., OIB 00635590020, Sesvete		
Selčinska 17, u iznosu od	96.256,49 kn/	12.775,43 EUR

Stečajni vjerovnici osporenih tražbina II.višeg isplatnog reda (toč. IV rješenja od 23.03.2022.g). nisu u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja pokrenuli parnice radi utvrđenja postojanja osporenih tražbina, stoga se po čl. 267 st. 2 SZ-a smatra da su odustali od prava na vođenje parnice te ove tražbine nisu uzete u obzir prilikom sastava završnog izvješća.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju , OIB: 53456405017 Sesvete, Jelkovečka 4 (dalje u tekstu: stečajni dužnik) te je imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović.

a) Opći podaci o dužniku:

Tvrtka/naziv: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju
OIB: 53456405017

Sjedište: Sesvete, Jelkovečka 4

Temeljni kapital: 2.156.100,00 kuna / 286.163,65 euro

Osnovna djelatnost društva: gradnja cesta i autocesta

Transakcijski račun: HR7223860021119040735 kod Podravske banke d.d.

Osnivači/članovi društva:

GRANEX 1 društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu,
OIB: 92438370698, Varaždin, Pavleka Miškine 43A

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Lovorka Juranović (OIB: 83481633615) Rijeka, Zagrebačka 16, stečajni
upravitelj

b) Poduzete radnje po otvaranju stečajnog postupka

- izrađen novi pečat društva s naznakom u stečaju
- izvršena promjena u razvrstavanju u NKD
- obavljanje knjigovodstveno-računovostvenih poslova stečajnog dužnika povjereno društvu Reditus d.o.o. Rijeka, koje je sačinilo početnu stečajnu bilancu i obavljalo za dužnika knjigovodstvene i financijske poslove do kolovoza 2024., kad je obavljanje tih poslova preuzela Diana Adamović vl. Obrta RI POINT za knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika te u dokumentaciju zatečenu u sjedištu dužnika, pri čemu je ključeve od objekata u vlasništvu/posjedu

stečajnog dužnika stečajnoj upraviteljici predala supruga pok.z.z. društva Nenada Bukovca

-otvoren transakcijski račun stečajnog dužnika pod brojem IBAN: HR7223860021119040735 kod Podravske banke d.d.

- u skladu s odlukama skupštine vjerovnika unovčena nesporna imovina stečajnog dužnika zatečena kod otvaranja stečajnog postupka, a koja se sastojala od dvije nekretnine te pokretnina navedenih u izvješćima stečajne upraviteljice

-u skladu s odlukama skupštine vjerovnika pokrenute i vođene parnice radi pobijanja pravnih radnji dužnika protiv Notitia d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Varaždin s ciljem brisanja založnog prava sa nekretnina u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev, postupci uspješno okončani u korist stečajnog dužnika te je nekretnina unovčena u skladu s odlukom skupštine vjerovnika kao neopterećena

- vođen parnični postupak protiv Zagrebačkog holdinga d.o.o. radi isplate- postupak pravomoćno okončan presudom VTS PŽ-3500/24 od 05.02.2025.g. kojom je preinačena prvostupanjska presuda TS ZG Povrv-562/22 od 18.07.2023.g. i utvrđeno postojanje međusobnih potraživanja tužitelja i tuženika za iznos od 169.753,95 kn / 22.530,22 EUR prijeboj kojih je izvršen drugostupanjskom odlukom suda

-obavljeni drugi poslovi u skladu s odredbama Stečajnog zakona

c) Imovina stečajnog dužnika:

c.1) nekretnine:

- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka

- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- bez tereta:

1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²

2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²

3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²

4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²

5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn- sporno- u tijeku parnica pred TS ZG P-977/23 radi utvrđenja prava vlasništva- presudom odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za utvrđenje prava vlasništva, podnesena žalba o kojoj još nije donesena odluka

c.2) pokretnine:

- 2.1.1. N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411 god. proizvodnje 1998. broj šasijske (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622 reg.oznaka ZG-8724-BD -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi -za mobile j.d.o.o.
- 2.1.2. N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366 god. proizvodnje 1999. broj šasijske (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286 reg.oznaka ZG-2618-ES -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi-za mobile j.d.o.o.
- 2.1.3. N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D god. proizvodnje 1994.broj šasijske (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927 reg.oznaka ZG-8225-EP -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Kela auto d.o.o.
- 2.1.4. N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4 god. proizvodnje 1999. broj šasijske (VIN) WDB9520731K378957 reg. oznaka ZG-1860-BA-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.5. N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293 god. proizvodnje 1998.broj šasijske (VIN) VA0E520072L017622reg. oznake ZG-1143-AP-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.6. N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000god. proizvodnje 1996. broj šasijske (VIN) WMAM410017Y028476 reg.oznaka ZG-9514-DA - razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 god. proizvodnje 1999. broj šasijske (VIN) WJMF2NPT00C059853 reg. oznake ZG-4288-HI-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02godina proizvodnje 1978.broj šasijske (VIN) 95935 reg. oznake ZG-9531-M-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj prijevozi d.o.o.

CESTARSKI STROJEVI- prodano kupcu Metalpol d.o.o. povodom 23. poziva za stavljanje ponuda

- 2.2.1. Finišer za asfalt Bitelli BB-30
- 2.2.2. (RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R
- 2.2.3. (RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80
- 2.2.4. (RS) Rotoposipač EPOKE SH3500
- 2.2.5. Posuda za miješanje Rikomix 5000

OPREMA RADIONICE- prodana kupcu Juri Rašiću povodom 12.poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina

- 2.3.1. Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada
- 2.3.2. Dizalica “krokodilka” plava 15t
- 2.3.3. Vibroploča
- 2.3.4. Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210
- 2.3.5. Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60
- 2.3.6. Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O₂, 1 x acetilen)
- 2.3.7. Garderobni ormar, 2 komada

- 2.3.8. Zidni ormarić
- 2.3.9. Radni pult s škripcem, 2 komada

BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- prodano kupcu BIO-VET d.o.o.

- 2.4.1. Paleta pune cigle/stare, oščišćene, komplet
- 2.4.2. Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet
- 2.4.3. Blok cigla, dojelom oštećena, komplet
- 2.4.4. Kanalice široke duljine 600 mm, komplet
- 2.4.5. Cestovni rubnjaci
- 2.4.6. Betonske cijevi $\Phi 200 \times 1000/1200$
- 2.4.7. Razupora za kopanje kanala

- 2.4.8. Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet
- 2.4.9. Drvena građa, komplet
- 2.4.10. Drveni kolci, komplet
- 2.4.11. Podupirači (*šteheri*), komplet
- 2.4.12. Dijelovi skele, razni, komplet
- 2.4.13. Prometni znakovi razni, komplet
- 2.4.14. Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)
- 2.4.15. Spremnik za gorivo 40 m³ + pumpa za istakanje MEBA
- 2.4.16. Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)

NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prema popisu u elaboratu procjene vrijednosti pokretina, **komplet-** prodano kupcu BIO VET d.o.o.

U tijeku postupka postavljeno je pitanje utvrđivanja postojanja druge imovine – pokretnina navedenih u dokumentaciji stečajnog dužnika od 31.3.2021.g. dostavljenoj tijekom predstečajnog postupka vođenog pred TS ZG pod posl.br. St-1446/21 kao i potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, no kako je u izvješćima tijekom postupka navedeno, pokretnine većim dijelom nisu pronađene unatoč raspisanoj potrazi, za neke se ispostavilo da su ranije prodane trećim osobama, dok je u odnosu na potraživanja izuzev onih naplaćenih od dužnikovih dužnika zaključeno da su sporna/ne postoje; da se neće pokretati parnice radi isplate te da se izvrši knjigovodstveni otpis istih.

Stečajni dužnik, dakle, druge imovine izuzev naprijed navedene unovčene imovine, a koja bi nesporno predstavljala njegovo vlasništvo nema- o nekretnini u k.o. Sesvete Novo u tijeku je parnica, čije trajanje i ishod nije moguće sa sigurnošću predvidjeti.

b) Ukupne obveze stečajnog dužnika po prijavljenim i ispitanim tražbinama:

Tražbine I višeg isplatnog reda:

- utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda: 441.252,38 EUR
- osporene tražbine I višeg isplatnog reda

(koje se uzimaju u obzir pri diobi):	106.178,24 EUR
Tražbine II višeg isplatnog reda:	
-utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda:	1.396.943,84 EUR

U ovom stečajnom postupku stečajnu dužnika činile su naprijed opisane nekretnine i pokretnine. Nekretnina u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev unovčena je prodajom na elektroničkoj javnog dražbi s obzirom na upisano razlučno pravo te je u skladu s rješenjem o namirenju iz ostvarene kupovine djelomično namiren razlučni vjerovnik Stečajna masa iz Ad astra Konzalting d.o.o. iznosom od 54.317,77 EUR, dok je ostatak sredstava prenesen na račun stečajnog dužnika za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Pokretnine opterećene razlučnim pravom za korist Nava banke d.d. u stečaju unovčene su u skladu s odlukom razlučnog vjerovnika te je po unovčenju istih izvršeno djelomično namirenje njegove tražbine osigurane razlučnim pravom i to za iznos od 43.006,66 EUR, dok je preostali iznos ostvarene kupovine temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika na dostavljene obračune troškova unovčenja predmeta razlučnog prava pripao dužniku na ime udjela u troškovima stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Neopterećene pokretnine unovčene su u skladu s odlukom skupštine vjerovnika oglašavanjem prikupljanja ponuda za kupnju na web stranici Sudačke mreže, te je po unovčenju svake od njih kupoprodajna cijena u cijelosti podmirena na račun dužnika i pokretnine predane u posjed kupcima.

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev u trenutku otvaranja stečajnog postupka bila su upisana založna prava i to za korist Petra Krešimira Vugera, Notitia d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Zagreb.

Po okončanju postupka rekonstrukcije spisa Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Z-8358/21 brisano je založno pravo upisano za korist Petra Krešimira Vugera na E-1 u z.k.ul. 2683 k.o. Sesvete; založno pravo Notitia d.o.o. brisano je temeljem pravomoćne presude donesene u parničnom postupku pred TS ZG posl.br. P-1147/22 radi pobijanja pravne radnje, a založno pravo Granex 1 d.o.o. brisano je temeljem izdanog brisovnog očitovanja u cilju mirnog rješenja spora pokrenutog protiv toga društva radi pobijanja pravnih radnji u parničnom postupku vođenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-770/23. Za pokretanje parnica radi pobijanja ovih pravnih radnji stečajna upraviteljica dobila je suglasnost suda te se u tim parnicama u konačnici uspjelo.

Nadalje vođen je parnični postupak protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o. radi isplate pod posl.br. Povrv-562/2022 koji je u međuvremenu pravomoćno okončan i u kojem je presuđeno postojanje međusobnih tražbina tužitelja stečajnog dužnika i tuženika, izvršen prijeboj međusobnih potraživanja u iznosu od 169.753,95 kn / 22.530,22 EUR, dužnik pozvan na uplatu kamata na utvrđeni iznos tužiteljeve tražbine u iznosu od 8.900,57 EUR, međutim taj iznos još uvijek nije dobrovoljno podmirio tužitelju- stečajnom dužniku. Prijedlog tuženika za dopuštenje revizije protiv pravomoćne presude donesene u tom predmetu u međuvremenu je odbijen. Kako dužnik odbija dobrovoljno podmiriti taj iznos a presuda ne sadrži nalog za plaćanje, ukoliko tako odluči skupština vjerovnika, radi naplate ove tražbine trebalo bi pokrenuti ovršni postupak pred nadležnim sudom.

Nadalje, a vezano uz prisilnu naplatu novčanih kazni u postupcima Općinskog suda u Sesvetama Ikp-1054/25 i Ikp-819/2025, Općinskom sudu u Sesvetama upućen je zahtjev za obustavu naplate te povrat nezakonito prisilno naplaćenih kazni s obzirom da se radi o tražbinama koje bi spadale u niži isplatni red i na prijavljivanje kojih vjerovnici još nisu pozvani. Povodom upućenog zahtjeva, zaprimljen je dopis Općinskog suda u Sesvetama upućen Ministarstvu pravosuđa RH u kojem se zahtjev za povrat sredstava ocjenjuje opravdanim i predlaže povrat sredstava. Povrat sredstava izvršen je dana 12.11.2025.

Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 12.11.2025.g. iznosi 421.821,90 EUR., iz kojeg će se rezervirati sredstva radi podmirenja predividivih troškova iz toč. 27 tablice b) u računu prihoda i rashoda (36.881,50 EUR EUR).

Prema tome, za diobu vjerovnicima preostaje iznos od 384.940,04 EUR, iz kojeg će se djelomično namiriti tražbine I.višeg isplatnog reda, odnosno rezervirati razmjerni iznos za namirenje osporene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda Stjepana Dorčića do donošenja pravomoćne sudske odluke o utvrđenju njegove osporene tražbine.

c) sudski postupci u tijeku

1. Parnični postupak pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu Pr-355/20 Stjepan Dorčić c/a PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 800.000,00 kn/ 106.178,24 EUR

Tužitelj je u stečajni postupak prijavio tražbinu u iznosu od 800.000,00 kn po osnovi naknade štete zbog ozljede na radu, radi isplate koje je u vrijeme ispitivanja tražbina pokrenut parnični postupak. Tražbina je osporena te je tužitelj u postojećoj parnici preinačio tužbeni zahtjev tako da isti glasi na utvrđenje osnovanom njegove osporene tražbine I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 800.000,00 kn/106.178,24 EUR. U predmetu su do sada održana 2 ročišta, predvivo će ih biti još 3 (radi saslušanja svjedoka, vještaka po obavljenom vještačenju i tužitelja na adresi njegova stanovanja) procjena- rezervacija troškova ovog spora izvršena je uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora i do sada nastale troškove protivne strane (sastav tužbe i 2 podneska i pristup na dva ročišta- 1.600,00 EUR po radnji- ukupno nastali trošak 8.000,00 EUR) te predvidivi trošak još 4 radnje (3 ročišta, podnesak s očitovanjem na nalaz vještaka) u iznosu od 6.400,00 EUR + trošak vještačenja + trošak sudske pristojbe- do donošenja prvostupanjske presude ukupni iznos kojih treba rezervirati za pokriće troškova ove parnice iznosi cca 17.000,00 EUR.

Osim navedenog, na dan sastava ovog završnog diobnog popisa nema drugih postupaka u tijeku, a u odnosu na ranije vođene postupke upućuje se na izvješća stečajne upraviteljice dostavljena u spis tijekom stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika iz stečajne mase za diobu vjerovnicima preostaje iznos od 384.940,04 EUR iz kojeg se djelomično namiruju tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda i to u iznosu od 70,2% njihovih utvrđenih tražbina, odnosno u istom postotku izvršiti će se rezervacija sredstava za podmirenje osporenih tražbina I.višeg isplatnog reda do pravomoćnog okončanja sudskih sporova, dok sredstava za namirenje tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ovom trenutku nema.

Lista tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Red. Br. prijav-	Ime i prezime / naziv i	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiru-je	Iznos tražbine koji se
------------------	-------------------------	----------------	-------------------------	----------------------------------	------------------------

ljene tražbine	adresa vjerovnika		(kn/EUR)	predmetnom diobom EUR / 70,2 %	uzima u obzir pri naknad- noj diobi EUR/ 29,8%
1	Agić Amir, Urijanski put 81, Novigrad 79220 Republika Srpska	64103721662	9.580,77 kn/ 1.271,59 EUR	892,65 EUR	378,94 EUR
2	Anić Domagoj, Zagreb, Ulica Marijana Haberlea 2	41512488366	52.881,47 kn/ 7.018,58 EUR	4.927,04 EUR	2.091,54 EUR
3	Antunović Vlado, Dumovec, Vinka Sedinića 17	19369018620	65.850,48 kn/ 8.739,86 EUR	6.135,38 EUR	2.604,48 EUR
4	Čolić Luka, Brckovljani, Stjepana Radića 14	27781660942	15.530,39 kn/ 2.061,24 EUR	1.446,99 EUR	614,25 EUR
5	Edin Dervišić, Cazin, BiH, Ulica Cazinskih brigada 70	53028467525	46.785,77 kn/ 6.209,54 EUR	4.359,09 EUR	1.850,45 EUR
6	Dorčić Stjepan, Đurđekovec, Dorčići 6	16481191095	23.217,22 kn/ 3.081,46 EUR	2.163,18 EUR	918,28 EUR
7	Durić Emin	21903790416	23.281,42 kn/ 3.089,98 EUR	2.169,16 EUR	920,82 EUR
8	Grilc Tea, Zagreb, Ježdovečka 39	4603045215	41.530,36 kn/ 5.512,03 EUR	3.869,44 EUR	1.642,59 EUR
9	Gurung Manu	60709578777	19.852,09 kn/ 2.634,83 EUR	1.849,65 EUR	785,18 EUR

10	Horvat Stjepan, Sesvete, Rimski put 2	86010094543	18.216,13 kn/ 2.417,70 EUR	1.697,22 EUR	720,48 EUR
11	Ivković Đini Ivano, Zagreb, Vlade Gotovca 21	49730395911	32.074,27 kn/ 4.256,99 EUR	2.988,40 EUR	1.268,59 EUR
12	Jelić Marko, Sesvete, Ulica Krizantema 54	64048367516	47.663,15 kn/ 6.325,99 EUR	4.440,84 EUR	1.885,15 EUR
13	Jurić Vesna, Sesvete, Planinski odvojak 4	24626902875	4.315,11 kn/ 572,72 EUR	402,04 EUR	170,68 EUR
14	Jurkić Ivan, Sesvete, Ulica Janka Polića 10	33212323835	29.012,39 kn/ 3.850,61 EUR	2.703,12 EUR	1.147,49 EUR
15	Kafle Yogmani	57424740344	21.730,99 kn/ 2.884,20 EUR	2.024,70 EUR	859,50 EUR
16	Kandel Kamal Raj	7892848123	19.852,09 kn/ 2.634,83 EUR	1.849,65 EUR	785,18 EUR
17	Karajić Elvir	85455152310	14.309,92 kn/ 1.899,26 EUR	1.333,28 EUR	565,98 EUR
18	Karki Yakraj	34185621216	20.698,29 kn/ 2.747,14 EUR	1.928,49 EUR	818,65 EUR
19	Koleski Dragoljub, Čista Mlaka, Posavska ulica 83	81348419741	8.400,00 kn/ 1.114,88 EUR	782,64 EUR	332,24 EUR
20	Kožul Ivan,	86518795084	17.804,00 kn/	1.658,82 EUR	704,18 EUR

	Ivankovo, Joze Ivakić 18		2.363,00 EUR		
21	Kunwor Dinesh	40429288621	19.791,80 kn/ 2.626,83 EUR	1.844,03 EUR	782,80 EUR
22	Lovrić Bojan, Slatina, Ante Starčevića 9	78358244278	10.280,00 kn/ 1.364,39 EUR	957,80 EUR	406,59 EUR
23	Ljubičić Ana, Sesvete, Bjelovarska 79	27143350480	25.103,50 kn/ 3.331,81 EUR	2.338,93 EUR	992,88 EUR
24	Marčinko Božidar, Zagreb, Gajnice 12	18421431042	9.100,00 kn/ 1.207,78 EUR	847,86 EUR	359,92 EUR
25	Martić Josip	29673419736	38.043,81 kn/ 5.049,29 EUR	3.544,60 EUR	1.504,69 EUR
26	Martinek Krešimir, Sesvete, Kirina Vladimira 7	53376759626	51.804,49 kn/ 6.875,64 EUR	4.826,69 EUR	2.048,95 EUR
27	Matić Anto, Sesvete, Resnička 4	76883197881	27.544,69 kn/ 3.655,81 EUR	2.566,37 EUR	1.089,44 EUR
28	Muratović Asim, Varošine 495, Varoška Rijeka, Bužim, BiH	88203134535	26.715,69 kn/ 3.545,79 EUR	2.489,14 EUR	1.056,65 EUR
29	Nigović Vlado, Sisak, Tina Ujevića 44	51178119622	55.838,03 kn/ 7.410,98 EUR	5.202,50 EUR	2.208,48 EUR
30	Ninković Miroslav	43351218797	77.164,00 kn/ 10.241,73 EUR	7.189,69 EUR	3.052,04 EUR

31	Opalin Ivan, Zagreb, Hanamanova 26	95846872960	35.093,00 kn/ 4.657,65 EUR	3.269,67 EUR	1.387,98 EUR
32	Pađen Dragan	58137701995	22.593,11 kn/ 2.998,63 EUR	2.105,03 EUR	893,60 EUR
33	Panday Bishal	30560977969	19.747,80 kn/ 2.620,99 EUR	1.839,93 EUR	781,06 EUR
34	Pandey Gokul Raj	28351021152	19.651,80 kn/ 2.608,25 EUR	1.830,99 EUR	777,26 EUR
35	Peras Darko, Bornec, Bornec 34	19257005544	21.035,14 kn/ 2.791,85 EUR	1.959,87 EUR	831,98 EUR
36	Podnar Ivan, Kašina, Kučilovečka cesta 46	37528124633	31.469,84 kn/ 4.176,77 EUR	2.932,09 EUR	1.244,68 EUR
37	Podvinski Nenad, Zagreb, Vile Velebita 11a	73964988153	16.057,73 kn/ 2.131,23 EUR	1.496,12 EUR	635,11 EUR
38	Podvinski Kristijan, Zagreb, Vile Velebita 11a	839439319	12.987,18 kn/ 1.723,70 EUR	1.210,03 EUR	513,67 EUR
39	Sapkota Sagar	21525927925	19.675,80 kn/ 2.611,43 EUR	1.833,22 EUR	778,21 EUR
40	Starčević Zdravko, Sesvete, Badelov brijeg 10	43281239075	38.432,71 kn/ 5.100,90 EUR	3.580,83 EUR	1.520,07 EUR
41	Stojanović Zdravko, Sesvete, Ulica Slavka Tomerlina 12	96180318267	89.528,87 kn/ 11.882,53 EUR	8.341,53 EUR	3.541,00 EUR

42	Šestak Darko, Sesvete, Ulica Jure Turića 59	38032651061	9.495,00 kn/ 1.260,21 EUR	884,66 EUR	375,55 EUR
43	Thapa Shekhar	4993735076	21.213,09 kn/ 2.815,46 EUR	1.976,45 EUR	839,01 EUR
44	Thapa Tikaram	78138603668	19.034,42 kn/ 2.526,31 EUR	1.773,46 EUR	752,85 EUR
45	Tonkovac Dunja, Čepin, Kardinala Franje Šerera	95193446300	1.531,65 kn/ 203,29 EUR	142,70 EUR	60,59 EUR
46	Topalović Refik, Varoška rijeka 547, Bužim, BiH	74034787882	9.295,77 kn/ 1.233,76 EUR	866,09 EUR	367,67 EUR
47	Trupec Nedeljko, Svibje, Zagrebačka 27	7306803539	8.431,25 kn/ 1.119,02 EUR	785,55 EUR	333,47 EUR
48	Velić Nazif, Brela 438, Varoška Rijeka, Bužim, BiH	36799196074	20.611,67 kn/ 2.735,64 EUR	1.920,41 EUR	815,23 EUR
49	Vidović Ivanka, Velika Gorica, Kolodvorska 114	14055215293	51.472,45 kn/ 6.831,57 EUR	4.795,76 EUR	2.035,81 EUR
50	Vrban Franjo, Đurđekovec, Aleja mira 38	31301825841	45.894,46 kn/ 6.091,25 EUR	4.276,05 EUR	1.815,20 EUR
51	Kovačević Goran, Zagreb, Novoselački put 63	51414927656	17.018,74 kn/ 2.258,78 EUR	1.585,66 EUR	673,12 EUR

52	Kumer Ivica , Zagreb, Stjepana Ladiša 5	12440142412	19.200,00 kn/ 2.548,28 EUR	1.788,89 EUR	759,39 EUR
53	Zirdum Josip, Sesvete, ulica Radovana Nikšića 1	24391799143	11.127,81 kn/ 1.476,92 EUR	1.036,79 EUR	440,13 EUR
54	Aryal Durga Prasad	43084881634	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	448,64 EUR
55	Bist Chandra Shekhar	47968292753	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	448,64 EUR
56	BK Kashiram	2532415085	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	448,64 EUR
57	Bohora Sas Bahadur	96290945554	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	448,64 EUR
58	Del Rosario Ireneo	9855548653	11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR	1.082,63 EUR	459,59 EUR
59	Karki Ganesh Bahadur	77833103275	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	448,64 EUR
60	Magar Gobinda	30802530849	11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR	1.082,63 EUR	459,59 EUR
61	Menises Wilfredo	47887353544	11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR	1.082,63 EUR	459,59 EUR
62	Perez Joel	96029181024	8.275,80 kn/ 1.098,39 EUR	771,06 EUR	327,33 EUR
63	Paghami Khim Bahadur	53649373032	11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR	1.082,63 EUR	459,59 EUR

64	Ramjali Dhan Bahadur	34817164520	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	488,64 EUR
65	Ramjali Gyan Bahadur	44448782930	11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR	1.082,63 EUR	459,59 EUR
66	Reshmi Top Bahadur	95085731613	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	488,64 EUR
67	Sherpa Kesang	65052136550	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	488,64 EUR
68	Tamang Babiraj	1006604692	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	488,64 EUR
69	Tamang Tik Bahadur	49923968730	11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR	1.082,63 EUR	459,59 EUR
70	Padam Bahadur Tamang	64558765930	12.354,29 kn/ 1.639,70 EUR	1.151,06 EUR	488,64 EUR
71	Tumanguil Janico	29115302140	11.619,80 kn/ 1.542,22 EUR	1.082,63 EUR	459,59 EUR
72	Valiente Victor	1172230443	6.819,80 kn/ 905,15 EUR	635,41 EUR	269,74 EUR
73	Rabindrana Sunar	10551511172	5.048,44 kn/ 670,05 EUR	470,37 EUR	199,68 EUR
74	RH Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	1.572.916,52 kn/ 208.761,90 EUR	146.550,85 EUR	62.211,05 EUR
75	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb,	04323472109	97.371,67 kn/ 12.923,45 EUR	9.072,26 EUR	3.851,19 EUR

	Frankopanska 11				
76*	Stjepan Dorčić, Đurđekovec, Dorčići 6	16481191095	800.000,00 kn/ 106.178,24 EUR- osporena tražbina- rezervacija	74.537,12 EUR	31.641,12 EUR
UKUPNO			547.430,62 EUR	384.787,25 EUR	162.643,37 EUR

Sredstva rezervirana za podmirenje tražbina I. višeg isplatnog reda o kojim tražbinama su u tijeku sudski postupci kao i eventualni višak sredstava po podmirenju predivivih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase do zaključenja postupka biti će prenesena na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, do pravomoćnog okončanja sudskih sporova odnosno do stjecanja uvjeta za isplatu istih vjerovnicima ili za nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase, u slučaju da se postojanje ovih tražbina ne utvrdi pravomoćnim sudskim odlukama.

Lista tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn/EUR) / 100%	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR) / % od ukupne tražbine	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom EUR / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
AD ASTRA KONZALTING d.o.o., OIB 18237485938, Rijeka, Slavka Krautzeka 77a	6.533.432,19 kn/ 867.135,47 EUR	54.317,77 EUR / 6,26% (namirenje po osnovi razlučnog prava)	0,00 EUR/ 0,00 %	812.817,70 EUR
BMD STIL d.o.o., OIB 96086822394, Bedenica, Bedenica 45a	31.668,71 kn/ 4.205,82 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	4.205,82 EUR
COLAS MINERAL d.o.o., OIB 43982869193, Varaždin, Međimurska 26	37.409,98 kn/ 4.965,16 EUR	0,00 kn/EUR / 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	4.965,16 EUR
DERANJA VLATKO, vl. OBRTA TEMLJANI RADOVI VLATKO, OIB 63570638878, Omišalj, Homutn 15	41.800,00 kn/ 5.547,82 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	5.547,82 EUR

ELEKTRO MALINSKA d.o.o., OIB 43509474307, Malinska, Sveti Vid Miholjice 92A	82.910,66 kn/ 11.004,14 EUR / 100%	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	11.004,14 EUR
FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	3.460,55 kn/ 459,30 EUR / 100%	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	459,30 EUR
FINTIĆ PROMET d.o.o., OIB 50082213770, Mala Ostrna 8, Grad Dugo Selo, Zagrebačka ulica 21	337.122,18 kn / 44.743,81 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	44.743,81 EUR
GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o., OIB 65389569788, Zagreb, Nikole Pavića 11	6.090,00 kn/ 808,29 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	808,29 EUR
GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	93.174,56 kn/ 12.366,39 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	12.366,39 EUR
HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	19.963,05 kn / 2.649,56 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	2.649,56 EUR
HEP-ODS d.o.o., OIB 458030600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	26.654,88 kn/ 3.537,31 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	3.537,31 EUR
HEP – OPSKRBA d.o.o., OIB 63073332379, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	15.570,32 kn/ 2.066,54 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	2.066,54 EUR
HOK OSIGURANJE, OIB 00432869176, Zagreb, Capraška 6	1.833,76 kn/ 243,39 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	243,39 EUR
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3	6.212,03 kn/ 824,48 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	824,48 EUR
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	14.435,24 kn/ 1.915,89 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	1.915,89 EUR

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB 91547293790, Zagreb, Savska cesta 64	322.933,28 kn/ 42.860,70 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	42.860,70 EUR
KARST d.o.o., OIB 33162411239, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 5	312.883,36 kn/ 41.526,76 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	41.526,76 EUR
KOPRIVNJAK DRAGO, OIB 38957468223,Zagreb, Fruškogorska 4a	5.000,00 kn/ 663,62 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	663,62 EUR
LORENČIĆ – CROATIA d.o.o., OIB 97308715020, Zagreb, uzin, Bani 96	5.265,07 kn/ 698,79 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	698,79 EUR
MGV d.o.o., OIB 72602155595, Zagreb, Slimska 11	51.346,34 kn/ 6.814,83 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	6.814,83 EUR
NAVA BANKA d.d. u stečaju, OIB 07492912398, Zagreb, Tratinska 27	858.805,49 kn/ 113.983,07 EUR	43.006,66 EUR/37,73 % (namirenje po osnovi razlučnog prava)	0,00 EUR/ 0,00 %	70.796,41 EUR
OLIVARI d.o.o., OIB 19778110320, Malinska, Dubašljanska 111	1.750,00 kn/ 232,26 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	232,26 EUR
ORMIX BETON d.o.o., OIB 73301461811, Samobor, Antuna Nemčića 11b	50.317,12 kn/ 6.678,22 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	6.678,22 EUR
PARTNER KOP d.o.o., OIB 32375210070,Zagreb, Miroševčka cesta 190	39.116,50 kn/ 5.191,65 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	5.191,65 EUR
PERI oplata i skele d.o.o., OIB 31650405172,Zagreb Banjavčičeva 13	23.186,54 kn/ 3.077,38 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	3.077,38 EUR
RAMNES d.o.o., OIB 7602306370, Zagreb, Vučak 3	66.179,38 kn/ 8.783,51 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	8.783,51 EUR
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB 18683136487	123.313,79 kn/ 16.366,55 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	16.366,55 EUR

SAMOBORKA d.d., OIB 53149109818, Samobor, Zagrebačka 32a	572.972,56 kn/ 76.046,52 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	76.046,52 EUR
SE-MARK d.o.o., OIB 84661725029, Sesvete, Bjelovarska 36A	110.529,93 kn/ 14.669,84 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	14.669,84 EUR
SISTEM MEP d.o.o., OIB 75195594989, Mala Subotica, Brune Bašića 11	208.397,49 kn/ 27.659,10 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	27.659,10 EUR
STSI – Integrirani tehnički servisi d.o.o., OIB 99172175603, Zagreb, Lovinčićeva 4	3.299,90 kn/ 437,97 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	437,97 EUR
ŠAR – MAI d.o.o., OIB 57193664915, Sesvete, Selnička 24	1.000,00 kn/ 132,72 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	132,72 EUR
TBG BETON d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 1381877919	177.869,80 kn/ 23.607,37 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	23.607,37 EUR
TEHNIX d.o.o., OIB 78013846555, Donji Kraljevec, Braće Radić 35	30.600,00 kn/ 4.061,31 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	4.061,31 EUR
UNIQA OSIGURANJE d.d., OIB 75665455333, Zagreb, Planinska 1A	22.882,02 kn/ 3.036,96 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	3.036,96 EUR
VARGON d.o.o., OIB 12345076041, Kukuljanovo, Kukuljanovo 352	27.484,97 kn/ 3.647,88 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	3.647,88 EUR
V-ING d.o.o., OIB 63109975298, Krašić, Dol 2a	17.525,00 kn/ 2.325,96 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	2.325,96 EUR
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	144.369,13 kn/ 19.161,07 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	19.161,07 EUR
ŽELJEZARIJA JOLE d.o.o., OIB 00635590020, Sesvete Selčinska 17	96.256,49 kn/ 12.775,43 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	12.775,43 EUR

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

1. Predlaže se davanje suglasnosti na završnu diobu u ovom stečajnom postupku te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

2. Predlaže se na završnom ročištu raspraviti i pitanje eventualnog pokretanja ovršnog postupka protiv ZGH d.o.o. temeljem pravomoćne i ovršne presude TSZG Povrv-562/22 radi naplate novčane tražbine (odgovor na poziv na dobrovoljno podmirenje obveze se prilaže) te pokretanja parničnih postupaka protiv 4 trgovačka društva čije su montažne kućice od otvaranja stečajnog postupka pa do unovčenja nekretnine u z.k.ul. 2683 k.o. Soblinec stajale u dvorištu na adresi Soblinečka cesta 51, radi isplate naknade za korištenje dužnikove nekretnine za držanje na istoj svojih stvari bez pravnog osnova od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje nekretnine kupcu Salon Auto Prigorje d.o.o. ugovorom o kupoprodaji od 27.05.2025.g. koji je ranije dostavljen u spis, uvjetima angažiranja punomoćnika za zastupanje dužnika u tom ovršnom i parničnom postupku te troškovima istih.

Mjesto i datum

Rijeka, 17. studenoga 2025. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović